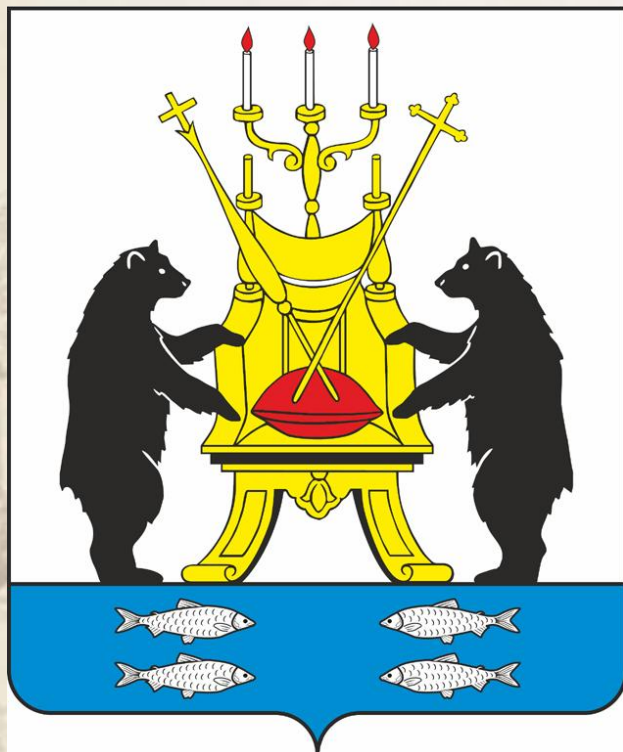


**Комитет по экономике и инвестиционной  
политике Администрации Великого Новгорода**

---



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА  
ЗУ-7  
Великий Новгород, Лужское шоссе,  
кв. 234**

**2017**

## СОДЕРЖАНИЕ:

Схема расположения .....	03
Фотография на местности .....	04
Характеристики площадки .....	05
Схема расположения сетей .....	06
Контакты .....	07

## ЗУ-7

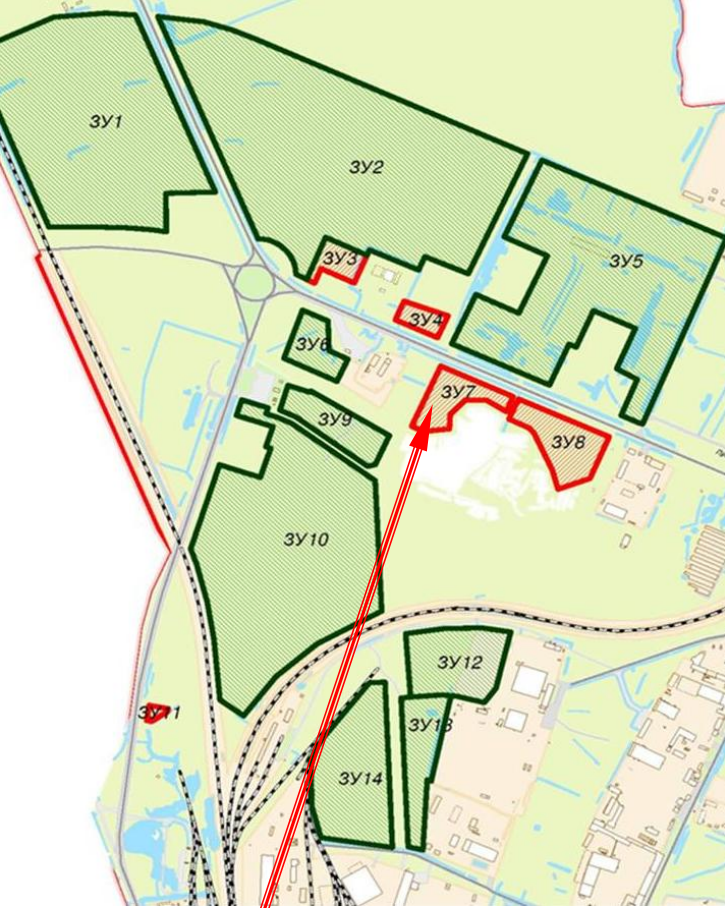
Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
Лужское шоссе,  
квартал 234  
53:23:8523401:875



## ЗУ-7

---

Государственная  
инвестиционная  
площадка  
«Гринфилд» (greenfield)  
площадь 1,93 га



# ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

**Описание объекта** – тип площадки «Гринфилд» (greenfield), инвестиционная площадка 3У-7 площадь 1,93 га

**Кадастровый номер** – 53:23:8523401:875

**Кадастровая стоимость** – 26 910 тыс. руб.

**Начальная цена** (годовой размер арендной платы) – от 2,6 млн. руб.

**Расположение объекта** – Великий Новгород, Лужское шоссе, квартал 234

**Правовая зона** – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

**Автодороги местного значения** (Лужское ш., Сырковское ш.)

**Железная дорога** – 0,8 -1,0 км

**Электроснабжение** – 1000 м источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

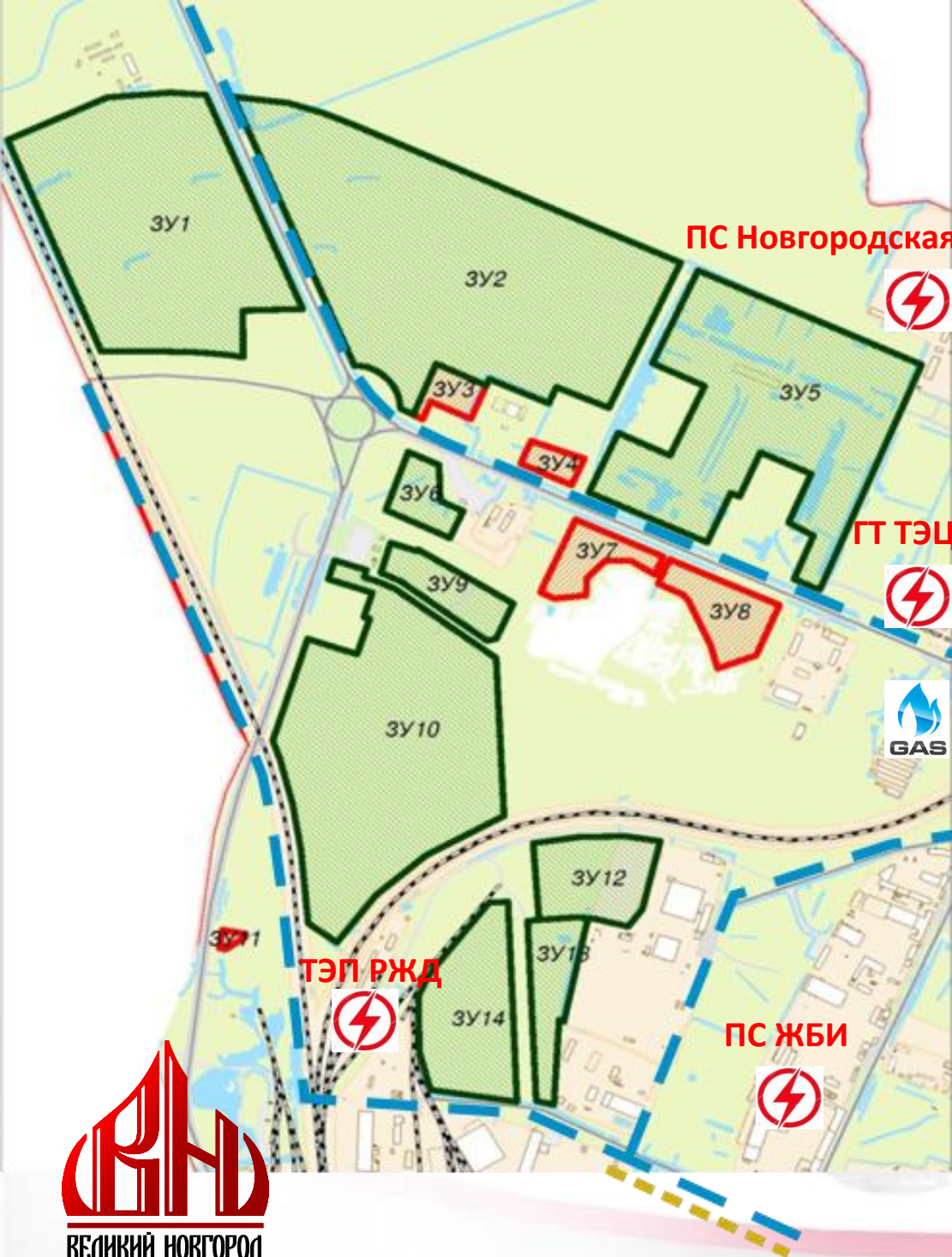
**Газоснабжение** – 1200 м от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)


**Водоснабжение** – 100 м возможно подключение к существующим коммуникациям водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)


**Водоотведение** – 1500 м коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Рабочая(МУП «Новгородский водоканал»)


Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ



 **Электроснабжение** – источник ПС«Новгородская», ПС«ЖБИ», ГТ ТЭЦ «Лужская», ТЭП «РЖД»

 **Газоснабжение** – от подземного газопровода d-530 мм среднего давления в районе Лужское шоссе, д.7 (АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»)

 **Водоснабжение** – возможно подключение к существующим коммуникациям, водопроводная линия d400 мм, проложенная по Лужскому шоссе, или водопроводная линия d300 мм, проложенная по Сырковскому шоссе (МУП «Новгородский водоканал»)

 **Водоотведение** – коллектор хозяйственно-бытовой канализации d1200 мм в районе ул. Северная (МУП «Новгородский водоканал»)

Трассы линий и точки подключения будут определены в соответствии с проектом.

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Пенязь**

**Сергей Михайлович**

председатель

Комитета по экономике

и инвестиционной

политике

т. 994-210

994-207

Факс 994-212

Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

